



**Двухкомнатная квартира
с тремя балконами**

Планировка «бабочка»

Площадь квартиры 90 м², кухня 18,7 м².

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира на 4 этаже 17-этажного монолитно-кирпичного дома 2011 года постройки. Удачная планировка «бабочка» делает жильё максимально комфортным и функциональным: окна выходят как на улицу, так и во двор, что обеспечивает превосходную освещённость и естественное проветривание помещения. Квартира полностью готова к проживанию без дополнительных вложений.



Планировка помещения

Общая площадь квартиры составляет 78,3 кв.м, а с учётом трех застекленных балконов - 90 кв.м.

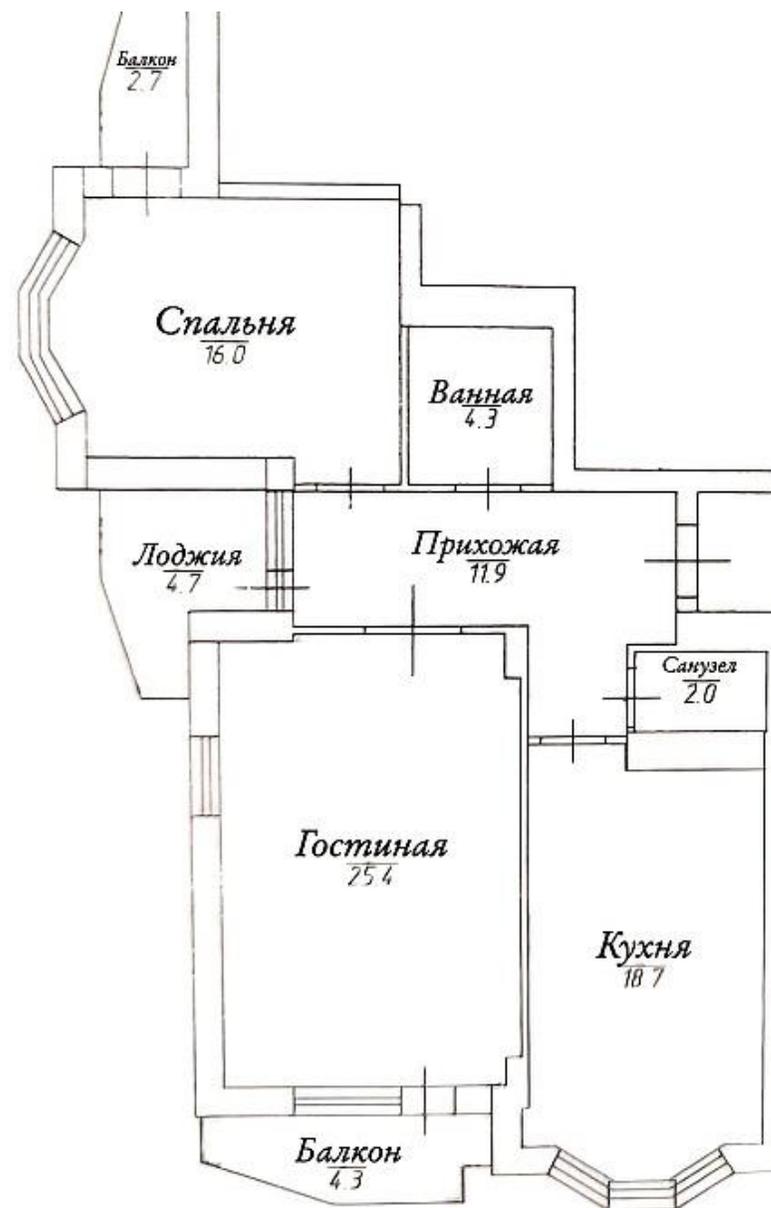
Важное место занимает просторная кухня площадью 18,7 кв.м. Ее прямоугольная форма позволяет удобно размещать рабочие и обеденные зоны.

Жилая комната площадью 25,4 кв.м отличается большой площадью и типичной прямоугольной формой, что позволяет организовать ее как гостиную или объединённое пространство для отдыха и работы. Из комнаты есть выход на застеклённый балкон площадью 4,3 кв.м.

Вторая комната площадью 16 кв.м имеет квадратную форму и идеально подходит под спальню. Из этой комнаты есть выход на второй застеклённый балкон площадью 2,7 кв.м с видом во двор.

Санузел в квартире отдельный и просторный: туалет площадью 2 кв.м и ванная комната 4,3 кв.м.

Прихожая площадью 11,9 кв.м имеет прямоугольную форму и дополнительно соединена с еще одной лоджией площадью 4,7 кв.м.

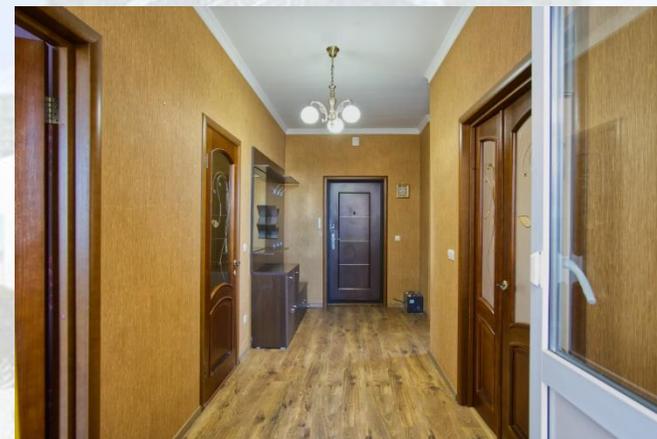
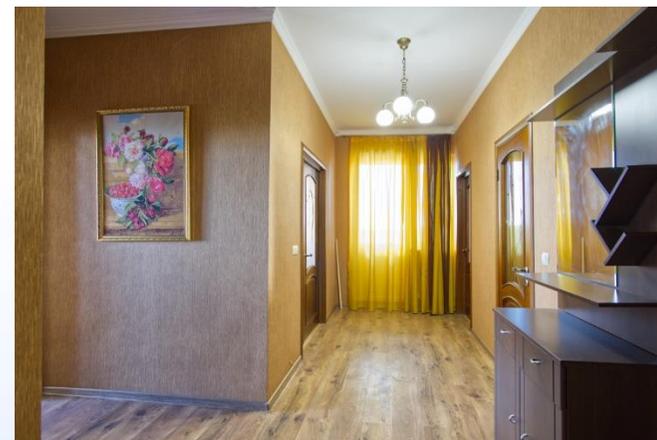




Состояние

В квартире сделан качественный стильный современный ремонт. Во всех комнатах: окрашенные потолки со встроенными точечными светильниками и люстрами, обои на стенах, на полу ламинат.





Тех условия

Все коммуникации центральные. Есть счётчики на воду и электроэнергию, есть и автоматический стабилизатор напряжения. Установлены сплит-системы - в комнатах и на кухне. Остаётся вся бытовая техника и мебель.



Дом и территория

Дом ухоженный, подъезд оборудован системой видеонаблюдения. Лестничные пролёты широкие, работают грузовой и пассажирский лифты, предусмотрена подземная парковка. Во дворе - благоустроенная территория, зелёные зоны и современная площадка для детей и для занятия спортом. В самом доме расположено множество магазинов, что делает ежедневную жизнь максимально комфортной.





Документы

Кадастровый номер: 23:43:0206082:454,

Все документы в порядке (договор купли-продажи квартиры от 29.10.2013 г).

Без обременений. Вся сумма в договоре.

Форма оплаты: любая.

Цена

Стоимость двухкомнатной квартиры с хорошим ремонтом в удобном районе Краснодара с развитой инфраструктурой

10 800 000 руб.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-938-42-62-175

E-mail:

udrina.profrielt@ya.ru

Татьяна Васильевна Удрина



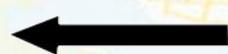
А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)



Подробнее на нашем Телеграмм канале